



COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „CFR”- SA
SUCURSALA „CENTRUL REGIONAL DE EXPLOATARE,
ÎNTREȚINERE ȘI REPARAȚII CF” IAȘI

700090 Iași, Piața Gării nr.1

Tel. 0232215600; Fax: 0232215602

Registrul Comerțului nr. J 22 / 1488 / 2003, CUI: 15670513



ISO 9001
Certificat nr. 301
ISO 14001
Certificat nr. 114

CONSILIUL TEHNICO - ECONOMIC

Tel/Fax: 0232-410323

CFR: 0232215600 int.123160;123011

Aviz nr.2
din 13.01.2014

1. Documentația: Reactualizare Plan Urbanistic General Comuna Belcești, județul Iași
2. Faza de avizare: actualizare documentație urbanistică
3. Proiectant general: SC AFAL COM SRL Piatra Neamț, pr. nr.217/2013
4. Beneficiar: Comuna Belcești, Jud.Iași

Planul Urbanistic General al Comunei Belcești reprezintă strategia priorităților, reglementărilor și servituților de urbanism ce vor fi aplicate în utilizarea terenurilor și construcțiilor în cadrul localității. Reactualizarea PUG Comuna Belcești reprezintă strategia/cadrul de dezvoltare în perspectivă a unității teritoriale și rezultatul corelării cu strategiile elaborate în cadrul planificărilor spațiale. La reactualizarea PUG se ține cont de solicitările cetățenilor privind modul de dezvoltarea comunei, de numărul mare al construcțiilor realizate în ultima perioadă, de stilul arhitectural, în suprafețe compacte care să faciliteze dotarea cu echipări edilitare de-a lungul drumurilor principale care le traversează, a celor de legătură și exploatare. Amenajarea teritoriului prin prezenta lucrare se face în corelație cu prevederile: Planului de Amenajare a Teritoriului Județului Iași, Planului de Amenajare a Teritoriului Zonal Regional – Regiunea Nord-Est și ale Planului de Amenajare a Teritoriului Național secțiunile I-V.

Comuna Belcești este situată în partea de sud – vest a Câmpiei Moldovei, subunitatea Câmpiei Jijia – Bahlui, fiind dezvoltată în principal pe terasele de pe stânga râului Bahlui, dar și șesul acestuia. Satele care intră în componența Comunei Belcești sunt: Satu Nou, Belcești, Tansa, Liteni, Munteni, Ulmi.

Comuna Belcești se învecinează la N cu comuna Coarnele Caprei, la NE cu comuna Focuri, la E cu comuna Erbiceni, la S cu comuna Bălțați, la SV cu comuna Balș, la V cu comuna Cotnari.

Teritoriul este străbătut de o rețea de drumuri publice clasificate: drumul Județean DJ 281 Podu Iloaiei - Cotnari, drumul județean DJ 281B Belcești – Coarnele Caprei, drumul comunal DC139 Belcești – Munteni, drumul comunal DC138 Belcești – Liteni, drumul comunal DC117 Ulmi-DC138-Bălțați și o rețea de străzi de interes local pietruite.

Circulația feroviară este asigurată de linia de cale ferată Podu Iloaiei - Hârlău.

Prin procesele - verbale de vecinătate cu nr.2/6/283/2002 și nr.5/3/45/2001 s-au recunoscut limitele juridice între terenul administrat de Sucursala CREÎR CF Iași și cel administrat de Comuna Belcești în interstația Spinoasa – Belcești, km 14+050 ÷ 20+278 al liniei CF Podu Iloaiei – Hârlău, stânga-dreapta, interstația Belcești – Cotnari km 20+815 ÷ 24+558 al liniei CF Podu Iloaiei – Hârlău, stânga-dreapta și stația CF Belcești, procese verbale încheiate între Primăria Comunei Belcești și Sucursala CREÎR CF Iași.

Consiliul Tehnico – Economic al Sucursalei Centrul Regional de Exploatare, Întreținere și Reparații CF Iași **avizează favorabil** documentația „Reactualizare Planul General de Urbanism al Comunei Belcești, județul Iași”, pr. SC AFAL COM SRL Piatra Neamț, cu următoarele observații:

- trecerile la nivel cu calea ferată, existente pe raza comunei, vor trebui să respecte prevederile SR 1244 – 1/1996, aliniatele 2.2, 2.3, 2.4, 2.13;
- executarea de lucrări în zona de protecție a infrastructurii feroviare publice (100 m de o parte și de alta a căii ferate, conform Legii 89/1999) se autorizează de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, în calitate de organ de specialitate al administrației publice centrale.

Președinte CTE
Director,
Ing. George Radu Pipa



Secretar CTE
Șef Serviciu OTD,
Ing. Marin Popa

(Signature)

REZULTATUL VOTĂRII		REZULTATUL AVIZĂRII	
Număr membri prezenti	2		
Au votat pentru	2		
Au votat împotriva	0		
S-au abținut	0		